

BYGGETILLADELSE.

Haveforening: _____

Dato: _____

Have nummer: _____ Haveloddens areal _____ m². Eksisterende bebyggelse i alt _____ m².

Søger om BYGGETILLADELSE til følgende : Nyopførelse af havehus _____ m².

Udvidelse af havehus _____ m². Lukket terrasse _____ m² Overdækket terrasse _____ m².

Bebyggelsen på hvert havelod må ikke overskride **15 %** af haveloddens areal, dog højst **60 m²**, heri medregnet udhus, samt lukket og overdækket terrasse.

Bebyggelsen skal funderes til en dybde af mindst **50 cm.** under terræn og **20 cm.** over terræn.

Kolonihavehuse skal opføres med saddeltag (se figur til højre).

Den maksimale tilladte højde er **3,50 m.**

Bebyggelsen må ikke opføres nærmere skel end **2,50 m.**

Afstand til byggeri på nabolodder skal være mindst **5,00 m.**

Ved tagudhæng større end **50 cm.** skal huset / bebyggelsen rykkes tilsvarende fra skel.

Havehuset må kun indeholde én etage. Eventuelle loftsrum eller hemse må ikke anvendes som sove-, lege- eller opholdsrum. Der må ikke isættes vinduer ovenfor stueetagens loftshøjde.

Hvis der er indlagt vand i kolonihavehuset, skal der søges om etablering af opsamlingskølle (spildevand).

Legehus _____ m².

Te-pavillion _____ m².

Drivhus _____ m².

Der må ud over havehusbebyggelsen opføres ét legehus, én te-pavillion og ét drivhus på hvert havelod.

- Legehus må højst være **5,00 m²** og **1,90 m.** højt og skal placeres mindst **1,00 m.** fra skel.
- Te-pavillion må højst være **10,00 m²** og **3,50 m.** høj. Den skal være fir-, seks- eller ottekantet med brystværn på **90 cm.** og resten åben eller i glas. Taget går op i en spids på midten. Te-pavillionen skal placeres mindst **2,50 m.** fra skel.
- Drivhus må højst være **13,00 m²** og **2,80 m.** højt og skal placeres mindst **1,00 m.** fra skel.

Optegning af eksisterende bebyggelse.

**Optegning af: Nyopførelse af havehus – Udvidelse af havehus - Lukket terrasse – Overdækket terrasse
Legehus - Te-pavillion og Drivhus med angivelse af mål og placering på havelodden,
samt materialebeskrivelse på side 2.**

Byggeriet skal være afsluttet senest 12 måneder efter påbegyndelsen.

medlem

formand

bestyrelsesmedlem

Odense Havelodselskab

BYGGEGODKENDELSE.

Odense Kredsen har fundet byggeriet i orden i henhold til gældende vedtægter, samt lejekontrakt med Odense Kommune.

Dato _____

Odense Havelodselskab
1/2

Odense Havelodselskab

Skitse vedrørende eksisterende og påtænkt byggeri ifølge side 1.
 Både afstand fra hæk og eventuel nabobebyggelse samt mål på det eksisterende og påtænkte byggeri skal anføres.

Baghæk

Materialebeskrivelse:

(evt. supplerende materialebeskrivelse på separat seddel)

Odense, den _____

_____ medlem