

## H/F ROSENBÆKKEN

Version 3.0

### BYGGEREGLER

Bebyggelsen på hvert havelod må ikke overskride **15 %** af haveloddens areal, dog højst **60 m<sup>2</sup>**, heri medregnet udhus, samt lukket og overdækket terrasse.

Bebyggelsen skal funderes til en dybde af mindst **50 cm.** under terræn og **20 cm.** over terræn.

Kolonihavehuse skal opføres med saddeltag (se figur øverst til højre).



Den maksimale tilladte højde er **3,50 m.**

Bebyggelsen må ikke opføres nærmere skel end **2,50 m.**

Afstand til byggeri på nabolodder skal være mindst **5,00 m.**

Ved tagudhæng større end **50 cm.** skal huset / bebyggelsen rykkes tilsvarende fra skel.

Havehuset må kun indeholde én etage. Eventuelle loftsrum eller hemse må ikke anvendes som sove-, lege- eller opholdsrum. Der må ikke isættes vinduer ovenfor stueetagens loftshøjde.

Hvis der er indlagt vand i kolonihavehuset, skal der søges om etablering af opsamlingstank (spildevand).

Der må ud over havehusbebyggelsen opføres ét legehus, én te-pavillion og ét drivhus på hvert havelod.

- Legehus må højst være **5,00 m<sup>2</sup>**. og **1,90 m.** højt og skal placeres mindst **1,00 m.** fra skel.
- Te-pavillion må højst være **10,00 m<sup>2</sup>**. og **3,50 m.** høj. Den skal være fir-, seks- eller ottekantet med brystværn på **90 cm.** og resten åben eller i glas. Taget går op i en spids på midten.

Te-pavillionen skal placeres mindst **2,50 m.** fra skel.

- Drivhus må højst være **13,00 m<sup>2</sup>**. og **2,80 m.** højt og skal placeres mindst **1,00 m.** fra skel.

**Byggeriets afslutning** Alle udvendige arbejder skal være afsluttet inden udløbet af **12 måneder** efter udstedelse af byggetilladelsen.