

SLUTSEDDER

For handel med kolonihave /hus

Sælger:

| | | | |
|--------------|--|-------|--|
| Fødselsdato: | | | |
| Navn | | | |
| Adresse | | | |
| Postnr. | | By: | |
| Telefon | | Mobil | |
| Mail | | | |

Køber:

| | | | |
|--------------|--|-------|--|
| Fødselsdato: | | | |
| Navn | | | |
| Adresse | | | |
| Postnr. | | By: | |
| Telefon | | Mobil | |
| Mail | | | |

1. BESKRIVELSE AF DET SOLGTE

Kolonihave/hus:

Adresse: *H/F Rosenbækken*
Gang , *Have* ,
Falen
5250 Odense SV

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Haven i kvm | |
| Huset i kvm | |
| Antal værelser | |
| Med toilet | |
| Godkendt tank | |
| EL; 12V / 220V | |
| Vurderingspris og dato | <i>kr.</i> / <i>-201</i> |
| Sælgers pris | <i>kr.</i> |
| Husets byggedato | |
| Husets byggematerialer | |
| Husets løsøre | |
| | |
| Havemaskiner/redskaber | |
| | |
| | |
| Bemærkninger | |
| | |

2. LEVERING & OVERDRAGELSE

2.1 Leveringsbetingelser:

Det er aftalt, at køber og sælger sammen gennemgå haven/huset:

Den ____ . ____ **201** ____, **kl.:** ____ : ____ med henblik på gennemgang og endelig godkendelse af haven inden overdragelse.

Ansvaret overgår hermed til køber på overtagelsesdagen. Haven/huset overtages i øvrigt i den stand, hvori den er og forefindes som beset af køberen.

I forbindelse hermed afsluttes handelen med erlæggelse af udbetaling af købesummen og afbetalingsaftale i henhold til pkt. 5.

3. ALMINDELIGE BETINGELSER

3.1 Ejendomsforhold

Sælger forbeholder sig ejendomsretten til det solgte indtil betaling af hele kontraktbeløbet har fundet sted. dvs. at såfremt hele købesummen ikke er betalt senest aftalte leveringen/overdragelse, forbliver ejendomsretten til det leverede med alt tilbehør hos sælger, indtil hele købesummen med eventuelle renter og omkostninger er betalt til sælger.

Alle skader og værdiforringelse af haven/huset i købers varetægt, står for købers regning.

Hvis køber ikke overholder købsbetingelserne annulleres salgsaftalen, og hvis haven/huset er ringere stand end købstidspunktet, skal køber dække alle udgifterne til haven/huset er istandsat som i salgstidspunktet.

3.2 Forsikring

Evt. overtagelse af Husets forsikring kan aftales, forudsat selskabets godkendelse.

4. ANDRE AFTALER:

4.1 Huset overtages i henhold til denne aftale punkt1 evt. vedlagte inventarlistes og som beset, dog under forbehold af ovenstående pkt. 3.

5. PRIS OG BETALINGSBETINGELSER:

Havens/husets pris er aftalt til **kr.** _____ **der erlægges som følger:**

- A. Afbetaling;
Udbetaling **kr.** _____ ved overtagelse den ____ . **201** .

Herefter afdrages med **kr.** _____ senest pr. den **3.** i månederne: **201** .
Restbeløbet betales senest den **3.** **201** .

Haven/huset forbliver sælgers ejendom indtil alle rater er betalt, hvorefter der underskrives den endelige ejerskabsoverdragelse på H/F Rosenbækkens kontor.

- B. Kontant betaling ved overdragelse/godkendelse af Huset
C. Bankcheck udstedt til sælger ved overdragelse af Huset
D. Deponering af købesummen på en spærret bankkonto, hvorfra betaling udløses efter nærmere aftale eller senest den / - 201..... i jfr. pkt. 2 & 3
E. Andre vilkår, herunder eventuel gældsovertagelse:
_____.

Ref. E:

Såfremt købesummen eller en del af denne berigtiges ved, at køber overtager en sælger påhvilende gældsforpligtelse, er nærværende aftale betinget af den pågældende kreditors accept. Opnås en sådan accept ikke, er begge parter berettiget til at træde tilbage fra aftalen uden i den forbindelse at kunne gøre krav gældende mod den anden. Eventuelle erlagte beløb til sælgeren tilbagebetales omgående til køberen.

6. TVISTIGHEDER

6.1 Med mindre andet udtrykkeligt er aftalt i denne slutseddel forudsættes dansk ret, sprog og værneting anvendt ved eventuelle tvistigheder.

7. BILAGSLISTE

Evt. liste over haveredskaber, havemaskiner, inventarliste er underskrevet af sælger og køber.

Andet

8. ERKLÆRING FRA SÆLGER OG KØBER

8.1 Køber erklærer:

at være myndig og have fuld rådighed over sit bo
at være indforstået med slutsedlens vilkår inkl. bilag
at have modtaget genpart af slutsedlen inkl. bilag

8.2 Sælger erklærer:

at være eneejer af Huset
at Huset er fri og ubehæftet medmindre andet er anført i denne kontrakt
at Huset sælger bekendt ikke lider af skjulte fejl og mangler

Denne slutseddel er udfærdiget med 2 originale eksemplarer behørigt underskrevet af begge parter.

| | | | |
|---------------------|--|--------------------|--|
| Sted | | Sted | |
| Dato | | Dato | |
| | | | |
| Sælgers underskrift | | Købers underskrift | |

Til Vitterlighed f.s.v.a. (for så vidt angår) (Vidne) Sælger:

Sælgers vidne1

Sælgers vidne2

| | | | |
|-------------|--|-------------|--|
| Underskrift | | Underskrift | |
| Navn | | Navn | |
| Adresse | | Adresse | |
| | | | |
| | | | |

Til Vitterlighed f.s.v.a. (for så vidt angår) (Vidne) Køber:

Købers vidne1

Købers vidne2

| | | | |
|-------------|--|-------------|--|
| Underskrift | | Underskrift | |
| Navn | | Navn | |
| Adresse | | Adresse | |
| | | | |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|